

QURILISH SMETA QIYMATINI ANIQLASH YO`LLARI

REJA.

- **Smeta xujjatining tarkibi**
- **Qurilayotgan Korxonaning direKsiyasi va mualliflik nazorati.**
- **Harajatlar bayoni.**
- **Kelishuv tartibi va smetan tasdiqlash.**



Dotsent.N.N.Turayeva



- Qurilmaning smeta qiymatini aniqlash NQIK va NKK ning, shuningdek, shu xo`jalik tarkibiga kirgan qurilma va sexlarni loyihalashning oxirgi bosqichi bo`lib, qurilish smeta narxlari (haraKatlari)ni va loyihalananayotgan inshootning texnik-iqtisodiy asosash ko`rsatkichlarini aniqlash hisoblanadi.



- **Smeta xujjatining tarkibi.** IKKi bosqichli loyihalashda, smeta xujjati tarkibiga loyihalash ma'lumot smeta hisoblari, harajatlar, ob'ekt va lokal smetalar hisoblari va loyiha qidiruv ishlarining smetalari kiradi, ishchi xujjatlar tarkibiga esa ob'ekt va lokal smetalar kiradi.

- **Smeta ma'lumotnoma hisoblarining tuzilishi.**
Smeta ma'lumot noma hisoblari Kapital qurilmalar xajmini ko'rsatadi. Loyiha tasdiqlangach Korxona qurilishi uchun Kerak bo'lgan mablag', Ushbu xujjat orqali tayyorlanadi.
- Smeta ma'lumotnoma hisoblari smeta yoki smeta hisoblari, ya'ni inshoot qurilishlari va boshqa turdagi ishlar smetalari asosida tuziladi.



СТЕНЫ*			
монтаж гипсокартона	10	0	2
штукатурка-облицовка	8	4,5	1,5
грунтовка и покраска в 2 слоя	7		2
покрытие обоев	6		2
ПОТОЛКИ*			
выравнивание, штукатурка	15	12	3
грунтовка, покраска в 2 слоя	7	5	2
покрытие обоев	8	5	3
пеностроительный багет**	4	2,5	1,5
ПОЛЫ*			
цементная стяжка	12	10	2
укладка кафеля	15	12	3
настилка линолеума, ламината	12	8	2
укладка паркета, 3 слоя лака	30	25	5
ЭЛЕКТРИКА			
установка розеток, выключателя	8	6	2
покладка в стене провода**	3,5	3	0,5
подвесной светильник (люстра)	20	15	5
электрополотенцесушитель	25	22	3
САНТЕХНИКА			
монтаж ванны	60	50	10
установка унитаза, «тоильдана»	45	30	15
монтаж кухонной мойки	50	40	10
установка полотенцесушителя	60	50	10

QURILAYOTGAN KORXONANING DIREKSIYASI VA MUALLIFLIK NAZORATI.

- **Qurilayotgan Korxonaning direKsiyasi va mualliflik nazorati.** Bu bobda qurilishni nazorat qilish uchun moslamalar, qurilishi tugagan inshootlarga qabul qilish, bo`lajak Korxonani ishlashga tayyorlash va shu Kabilar Kiradi.
- **Ishchi Kadrlarni tayyorlash.** Bu bobga Kadrlarni tanlash, o`qitish, xizmat safarlariga jo`natish Kiritiladi
- **Loyiha va qidiruv ishlari.** Bu bobda loyihalash tashKilotlariga pulni to`lash, qidiruv ishlarining harajatlari Ko`riladi.

HARAJATLAR BAYONI.

- Qanday xolda rag`barlantirishlari, moddiy yordam, industrial qurilish ishlari aholining ishchi transportidan foydalanishi, yullar va boshqa muhandislik qurilish ishlari harajatlari. To`g`risida bayonot Keltiriladi. YUqorida Keltirilgan qurilish ishlari iKKi va undan ortiq smeta xujjatlarning yig`indisidan tuziladi.



INSHOOT SMETALARI.

- Smeta hisoblarining, umumiy smeta qiymati, alohida inshootlar, qurilmalar, sexlar, rezervuarlar, nasoslarning umumiy smeta qiymatini berib, lokal smeta asosida hisoblanadi.
- Rejalashtirish ishlarini yaxshilash maqsadida qurilish montaj tashkilotlar me`yorlashtirilgan toza mahsulotlarning hisobini osonlashtirish uchun kattaliklar [l m³] [l m] kattaliklarda beriladi.

KELISHUV TARTIBI VA SMETANII TASDIQLASH.

- Smeta ma'lumotnoma hisoblarining qiymati loyiha buyurtmachisi tomonidan takdim etiladi. Huloa 45 kun ichida tuzilib, loyiha bilan birgalikda tasdiqlash uchun instansiyalarga beriladi. Smeta ma'lumotnoma hisoblari loyiha bilan bir vaqtda tasdiqlanadi. Boshqa bino va inshootlarni, boshqa turdagi ishlarni amalga oshirish ishchi chizma asosida bajarilib, buyurtmachi tomonidan tasdiqlanadi.

- Jumladan kelib chiqqan yoki ma'qul bo'lmagan ishlar, kamchiliklar qurilish montaj tashkilotlar orqali 45 kun davomida, ya'ni xujjatni olgan kundan boshlab ularga ko'rsatilishi kerak. Loyihalovchi tashkilot bu narsalarni ham loyiha - smeta xujjatlariga kiritishi kerak.

Пример расчета стоимости ремонта офиса 200 м² со стандартными комплектацией и зонированием в трех ценовых категориях, соответствующих трем классам "А", "В" и "С"

Общая стоимость

		Мат-лы	Работа	Итого
А	Всего	25 486	15 732	41 218
	За м ²	127	78	206
В	Всего	15 258	13 930	29 189
	За м ²	76	69	145
С	Всего	10 402	12 360	22 763
	За м ²	52	61	114

Переговорная 18 м²

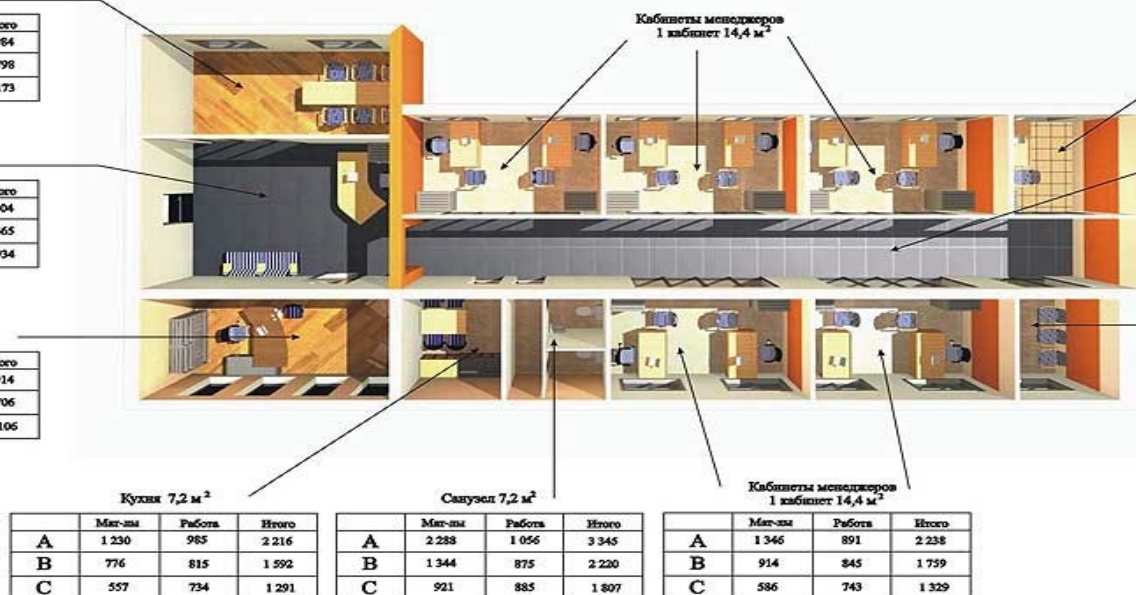
	Мат-лы	Работа	Итого
А	2 171	1 813	3 984
В	1 391	1 406	2 798
С	937	1 235	2 173

Ресепшн 27 м²

	Мат-лы	Работа	Итого
А	3 537	1 766	5 304
В	1 915	1 550	3 465
С	1 545	1 389	2 934

Кабинет руководителя 18 м²

	Мат-лы	Работа	Итого
А	4 038	1 875	5 914
В	1 370	1 336	2 706
С	919	1 187	2 106



Серверная 9 м²

	Мат-лы	Работа	Итого
А	1 050	651	1 701
В	704	651	1 356
С	446	575	1 022

Рекреация 34,35 м²

	Мат-лы	Работа	Итого
А	3 416	2 446	5 863
В	2 500	2 412	4 913
С	1 675	2 059	3 735

Место для курения 7,2 м²

	Мат-лы	Работа	Итого
А	1 020	678	1 699
В	682	653	1 336
С	467	575	1 043

Кухня 7,2 м²

	Мат-лы	Работа	Итого
А	1 230	985	2 216
В	776	815	1 592
С	557	734	1 291

Санузел 7,2 м²

	Мат-лы	Работа	Итого
А	2 233	1 056	3 345
В	1 344	875	2 220
С	921	885	1 807

Кабинеты менеджеров 1 кабинет 14,4 м²

	Мат-лы	Работа	Итого
А	1 346	891	2 238
В	914	845	1 759
С	586	743	1 329